

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2024


Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2024 vil stige med 100.000 kr., hvilket svarer til 3,13%

Lejeændring pr. 1. januar 2024

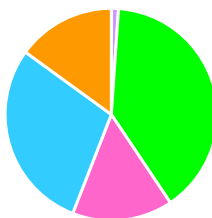
	Forhøjelses procent	Samlet lejeforhøjelse for hele afdelingen	Gennemsnitlige forhøjelse pr. m ²	Gennemsnitlige leje pr. m ²
Familieboliger	3,13	100.000	27,73	915,05

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2024

	Størrelse	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
2-rums Familieboliger	45	3.289	103	3.392
3-rums Familieboliger	68	4.933	155	5.088
4-rums Familieboliger	79	5.672	178	5.850

Hvad bliver din husleje brugt til

- NETTOKAPITALUDGIFTER
- OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER
- VARIABLE UDGIFTER
- HENLÆGGELSER
- EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER


Stigningen skyldes:

Stigning i pligtmæssige bidrag.

Stigning i renholdelse (Lønninger) pga. overenskomst.

Der er afviklet for meget overskud i 2023 så derfor opkræves det i 2024.

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2022 inkl. noter kan ses på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Beboerbudget 2024
Afdeling: Afdeling 301 Vibegården

Kontonr.		Budget 2024	Budget 2023	Resultatopgørelse 2022
	UDGIFTER			
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	37.000	37.000	36.906
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	75.000	75.000	71.708
107	● Vandafgift	347.000	357.000	313.149
109	● Renovation	190.000	190.000	162.719
110	● Forsikringer	63.000	59.000	53.392
111	● Afdelingens energiforbrug	133.000	133.000	118.622
112	● Bidrag til boligorganisationen	243.000	231.000	229.398
113	● Afdelingens pligtmæssige bidrag	296.000	249.000	247.100
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	1.347.000	1.294.000	1.196.088
	Variable udgifter			
114	● Renholdelse	370.000	337.000	309.159
115	● Almindelig vedligeholdelse	100.000	100.000	95.660
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	532.000	475.000	517.848
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-532.000	-475.000	-517.848
117	Istandsættelse ved fraflytning	35.000	35.000	33.858
	Heraf dækkes af henlæggelser	-35.000	-35.000	-33.858
118	● Drift af fællesvaskeri og selskabslokale	31.000	31.000	19.366
119	● Diverse udgifter	21.000	18.000	8.016
	Variable udgifter i alt	522.000	486.000	432.201
	Henlæggelser			
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	944.000	944.000	944.000
121	● Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	35.000	35.000	50.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	12.000	9.000	18.000
	Henlæggelser i alt	991.000	988.000	1.012.000
	Ekstraordinære udgifter			
125	● Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	478.000	478.000	476.764
131	● Andre renter	0	41.000	302.146
133	● Afvikling af underskud tidligere år	33.000	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	131
	Ekstraordinære udgifter i alt	511.000	519.000	779.040
	Udgifter i alt	3.408.000	3.324.000	3.456.235
	INDTÆGTER			
	Ordinære indtægter			
201	● Huslejeindtægter	3.200.000	3.199.000	3.008.400
202	● Renter	43.000	0	306.479
203	● Andre ordinære indtægter	65.000	125.000	121.210
	Ordinære indtægter i alt	3.308.000	3.324.000	3.436.090
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	4.396
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	4.396
	Indtægter i alt	3.308.000	3.324.000	3.440.486
210	Årets huslejestigning/underskud	100.000	0	15.748
	Indtægter og underskud i alt	3.408.000	3.324.000	3.456.235

Din indflydelse på posterne:

- Her har du ingen indflydelse (Lovbestemt)
- Her har du begrænset indflydelse
- Her har du indflydelse